



Ville de LORRAINE

**Service du développement durable**  
33, boul. de Gaulle, Lorraine (Québec) J6Z 3W9  
Tél.: 621-8550 - Fax: 621-4763  
Courriel : urbanisme@ville.lorraine.qc.ca

**DEMANDE DE PERMIS**  
**AMÉNAGEMENT PAYSAGER, CLÔTURE, HAIE, MURET DE**  
**SOUTÈNEMENT ET ESPACE DE STATIONNEMENT**  
Coût du permis : 25\$

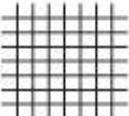
**Marche à suivre pour:**

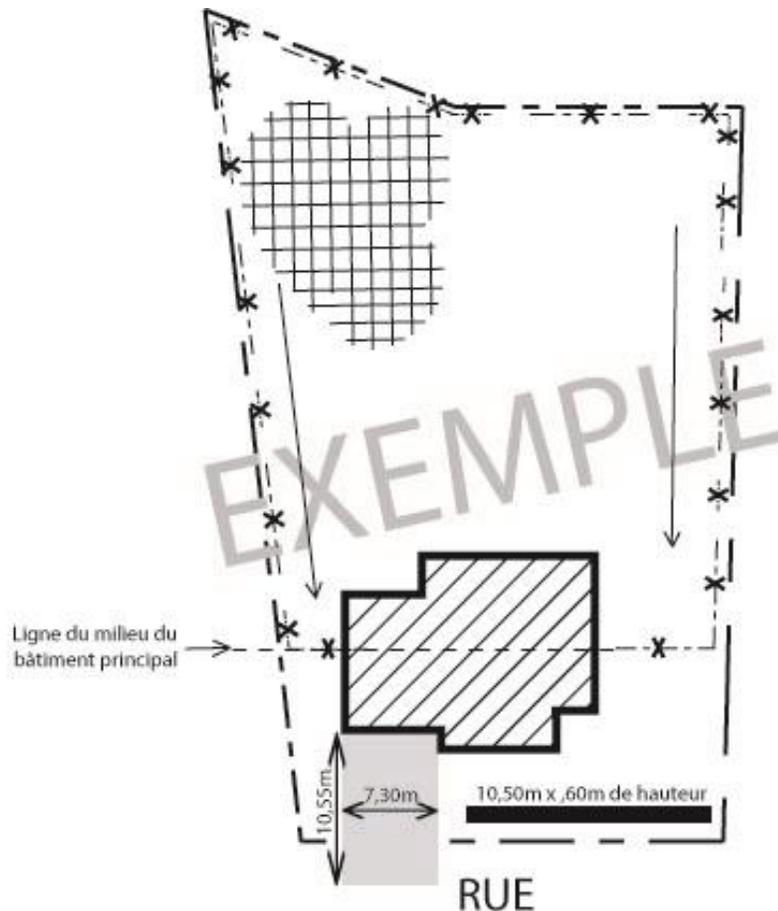
► **Une propriété existante :**

- 1- Indiquer les zones de plantation, de remblai (si applicable) et les végétaux, l'emplacement des cases de stationnement et leurs dimensions, la clôture et le muret ainsi que tout autre élément de l'aménagement paysager ;
- 2- Indiquer le sens de l'écoulement général du terrain; →
- 3- Remplir les informations exigées et signer la demande;
- 4- Fournir une copie du plan d'aménagement ;
- 5- Déposer la demande à l'hôtel de ville (en personne, par la poste, par fax ou par courriel). Nous communiquerons avec vous dès que votre permis sera émis.

**Il est préférable de photocopier votre certificat de localisation ou d'implantation afin de localiser le projet sur votre terrain et ce, en utilisant les mêmes symboles représentés dans la légende ci-dessous.**

**Légende à suivre :**

	Limite de propriété
	Bâtiment principal
	Clôture
	Sens de l'écoulement
	Entrée charretière
	Muret
	Zone de remblai



## SOMMAIRE DE LA RÉGLEMENTATION

### POUR AMÉNAGEMENT PAYSAGER, CLÔTURE, MURET DE SOUTÈNEMENT ET ESPACE DE STATIONNEMENT (*URB-3 ; ART. 8.5.*)

#### **AMÉNAGEMENT PAYSAGER (*URB-3; ART. 11.1*) :**

Dans une cour avant, toute surface qui n'est pas occupée par une aire de stationnement, une allée piétonnière ou un accessoire autorisé doit être recouverte de végétation bien entretenue.

Au moins 50% de la surface de tout terrain doit aussi être recouverte de végétation bien entretenue et garnie d'un nombre d'arbres équivalent à au moins un (1) arbre d'une hauteur minimale de deux (2) mètres par cent (100) mètres carrés de terrain. Au moins deux (2) de ces arbres doivent être plantés en cour avant.

L'utilisation du gazon synthétique est prohibée, sauf pour le revêtement de sol des espaces récréatifs exigeant l'emploi d'un matériau synthétique.

#### **CLÔTURE (*URB-3 ; ART. 8.5.*) :**

Les clôtures sont prohibées en cour avant. En cour latérale, il est permis d'implanter les clôtures jusqu'à 75% du mur latéral où elle se trouve. Le calcul du 75% du mur latéral doit s'effectuer en partant du mur arrière vers le mur avant.

Il est interdit d'implanter une clôture à moins de trois (3) mètres d'une borne-fontaine.

La hauteur minimale de toute clôture est de 1,2 mètre et sa hauteur maximale est de 1,85 mètre.

Si elle longe une rue, toute clôture doit être dissimulée par une haie opaque de même hauteur.

La maille de chaîne est autorisée en cour arrière ou latérale d'une résidence, à la condition d'être construite en utilisant des montants tubulaires, des attaches manufacturées à cet effet et recouverte de vinyle. Les clôtures de bois ou de métal doivent être peintes, vernies ou teintées et les diverses composantes de la clôture (poteaux, montants, etc.) défectueuses, brisées ou endommagées, doivent être remplacées par des composantes identiques ou de nature équivalente.

#### **MUR DE SOUTÈNEMENT ET TALUS (*URB-3; ART. 11.3*) :**

- Tout paysagement d'un terrain doit être fait de façon à préserver les caractéristiques originaires du sol, c'est-à-dire, la pente et la dénivellation par rapport à la rue ou aux terrains contigus.
- Tout mur de soutènement ne peut excéder une hauteur de un (1) mètre dans la cour avant et de deux (2) mètres dans les autres cours ;
- Deux (2) murs de soutènement peuvent être érigés dans une même cour, à la condition qu'ils soient distants d'au moins cinquante (50) centimètres et que cet espace séparatif soit garni de végétaux ;
- Aucun mur de soutènement ne peut être érigé à moins de un (1) mètre de la ligne avant du terrain ou à trois (3) mètres d'une borne-fontaine ;
- Tout mur de soutènement dont la hauteur dépasse 1,2 mètre doit être surmonté d'une clôture d'au moins un mètre ;
- Tout mur de soutènement doit être constitué de maçonnerie décorative, de blocs-remblai décoratifs, de poutres de bois équarries sur quatre (4) faces, de pierre avec ou sans liant, de brique avec liant.

#### **ESPACE DE STATIONNEMENT (*URB-3; ART. 9.1*) :**

Toutes les surfaces d'une aire de stationnement privée doivent être recouvertes d'asphalte, de béton ou de pavé uni dans les six (6) mois qui suivent la construction du bâtiment principal.

Le revêtement de sol ne peut être utilisé sur plus de 30% de la cour avant d'une habitation unifamiliale isolée, ni sur plus de 50% de la cour avant d'une habitation unifamiliale jumelée ou en rangée. La superficie maximale de revêtement au sol peut être majorée de 10% lorsque le revêtement est composé de pavé perméable ou de dalles alvéolées.

Toute case de stationnement accompagnant un usage résidentiel doit être située à au moins 1 mètre de la ligne latérale, sauf dans le cas d'habitation jumelées ou en rangée lorsque les cases de stationnement sont mitoyennes.

**Ce sommaire de la réglementation ne vous est fourni qu'à titre informatif et ne constitue pas la réglementation d'urbanisme.**



Ville de LORRAINE

**Service du développement durable**  
33, boul. de Gaulle, Lorraine (Québec) J6Z 3W9  
Tél.: 621-8550 - Fax: 621-4763  
Courriel : urbanisme@ville.lorraine.qc.ca

**DEMANDE DE PERMIS**  
**AMÉNAGEMENT PAYSAGER, CLÔTURE, MURET DE SOUTÈNEMENT**  
**ET ESPACE DE STATIONNEMENT**  
Coût du permis : 25\$

<b>Nom:</b>	Nom du propriétaire	<b>Tél.:</b>	(    )	Tél. cellulaire
				-

<b>Adresse:</b>	Adresse du site où les travaux auront lieu	<b>Tél.:</b>	(    )	Tél. résidence
				-

<b>Courriel:</b>	
------------------	--

**Cocher si auto-constructeur**

Coordonnées de l'entrepreneur :

<b>Nom:</b>		<b>Tél.:</b>	(    )	
				-

<b>Adresse:</b>	
-----------------	--

<b>Courriel:</b>	
------------------	--

<b>Date prévue des travaux:</b>		<b>Coût des travaux:</b>	
---------------------------------	--	--------------------------	--

Si vous n'avez pas accès à une copie de votre certificat de localisation ou d'implantation, représentez le plus fidèlement possible vos limites de propriété, la position de votre bâtiment principal et identifiez les travaux à l'aide des mêmes symboles contenu dans la légende de l'exemple à la page 1.

- **CROQUIS:**
- ▶ **N'oubliez pas d'inscrire le sens du drainage (→)**

**Signature du propriétaire:** \_\_\_\_\_

**Date:** \_\_\_\_\_

\*Pour une propriété située sur un coin de rue ou pour des informations ou conseils, veuillez communiquer avec l'inspecteur en bâtiment au 450 621-8550, poste 224.

N.B.: Ce plan doit être complété à titre d'information et ne représente pas un permis ou certificat pour l'aménagement de la propriété.

Remettre ce feuillet à la Municipalité